

**CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE
ȘI DOTARE C2 DIN ACADEMIA DE POLIȚIE
„ALEXANDRU IOAN CUZA”**

Amplasament: Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1, București

C2 - PAVILION CLASE SUD

DTOE

TRIM BUILD SRL

11/ 2024

Nr. Contract: 4810225 data 25.10.2024

FOAIE DE CAPĂT

Denumire lucrare	CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE C2 DIN ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA”
Faza:	D.T.O.E.
Amplasament:	ALEEA PRIVIGHETORILOR, NR. 1A, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Beneficiar:	ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA” BUCUREȘTI
Proiectant general:	TRIM BUILD SRL Bd. Brailei, bl. 15, et. 3, ap. 13 mun. Focsani, jud. Vrancea tel.: 0743 653 043 e-mail: office@samuelstudio.ro CUI 40236079 J39/1042/29.11.2018 COD CAEN 7111 – Activități de arhitectură
Nr. Proiect:	11 / 2024
Nr. Contract:	4810225 data 25.10.2024

PIESE SCRISE

LISTĂ DE SEMNĂTURI

NUME / PRENUME	EXPERT	SEMNĂTURA
Samuel ȘTEFAN	ȘEF PROIECT, ARHITECT	
Dănuț NĂSUI	INGINER CIVILE	
Nicolae PUȘCAȘ	INGINER INSTALAȚII ELECTRICE	
George FENEȘAN	INGINER INSTALAȚII SANITARE	
Ioan POP	EXPERT TEHNIC	

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT
2. LISTA DE SEMNATURI
3. BORDEROU
4. MEMORIU GENERAL
5. MEMORIU ORGANIZARE DE SANTIER

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURA

A.05 PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

SC 1:1000

MEMORIU GENERAL

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții:

CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE C2 DIN ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA”

amplasament: Aleea Privighetorilor, nr. 1A, Sector 1, București

Beneficiarul investiției

- ACADEMIA DE POLIȚIE “ALEXANDRU IOAN CUZA” BUCUREȘTI
- CIF: 4266472
- Domiciliu fiscal: Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1, București.

Elaboratorul proiectului:

- Proiectant general: TRIM BUILD SRL
- date de identificare proiectant: CUI 40236079, J39/1042/29.11.2018;
- adresa: Bd. Brailei, bl. 15, et. 3, ap. 13, mun. Focsani, jud. Vrancea;
- telefon: +40 743 653 043;
- Cod COD CAEN 7111 – Activități de arhitectură
- e-mail: office@samuelstudio.ro

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Incadrarea în localitate și zona

Imobilul C2 - Pavilion clase sud, cu suprafata construita de 2042.69 mp este localizat în partea de nord a municipiului București.

Regim Juridic

Imobilul C2 - Pavilion clase sud, cu suprafata construita de 2042.69 mp si suprafata desfasurata de 3929.21 mp, este proprietatea Statului Roman si aflat in administrarea M.A.I. prin Academia de Politie „Alexandru Ioan Cuza”, potrivit Procesului Verbal Predare-Primire nr. F.N. din 21.03.1951 emis de Sfatul Popular al Capitalei (Decizie nr. 35811951121.03.1951 emis de Sfatul Popular al Capitalei; Decret nr. 10011 951121.03.1951 emis de Prezidiul Marii Adunari Nationale a Republicii Populare (Romane: Decizie nr. 2765120.08.1959 emis Comitetul Executiv al Capitalei; Decizie nr. 16443120.08.1959 emis de Comitetul Executiv al Capitalei; Decizie nr. 104511 959120.08.1 959 emis de Comitetul Executiv al Capitalei; Ordin nr. 2711 1.06.1981 emis de Ministerul Apararii Nationale.

Imobilul in cauza nu figureaza pe Lista monumentelor istorice actualizata, aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor si nu se afla la mai putin de 100 m fata de imobile aflate pe lista monumentelor.

Imobilul se afla in zona cu servituti aeronautice.

Nu sunt interdictii de construire.

Situatie existenta: descrierea terenului-categoria de folosinta, suprafata forma, dimensiuni, vecinatati, accese, topografie, constructii existente

In conformitate cu prevederile P.U.G. al Municipiului Bucuresti, aprobata prin H.C.G.M.B. nr. 26912000, H.C.G.M.B. nr. 32412010, nr. 24112011, nr. 23212012 si nr. 22412015 (pentru prelungirea valabilitatii P.U.G. pina la 30.12.2018), imobilul se afla amplasat in subzona S1 - subzona cu destinatie speciala si partial in subzona V5 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Vecinatățile terenului sunt:

- Nord – Aleea Padina
- Sud – Aleea Privighetorilor
- Est – Domeniu public, Pădurea Băneasa
- Vest – Domeniu public, Șoseaua București Ploiești

Accesul principal pe parcela se efectuează de pe latura sudica, respectiv din aleea Privighetorii. Terenul are o formă atipică, cu dimensiuni maxime de 760 m x 570 m.

Terenul pe care se vor executa lucrările are categoria de folosință intravilan-construcții.

Pe teren exista mai multe corpuri de clădire ce aparțin Academiei de Poliție din București, cu regimuri de înălțime de până la 4 niveluri suprateerane.

Dimensiunile maxime ale cladirii existente sunt de 69.20 x 16.00m.

Destinația construcției: Academie de polițe.

- POT existent = 12.61%
- CUT existent = 0,28

Conditii de clima si incadrarea in harti climaterice

Deși este așezat într-o zonă de climă temperată, Bucureștiul este afectat de masele de aer continental, provenite din zonele învecinate. Curenții de aer estici dau variații excesive de temperatură, de până la 70°C, între verile călduroase și iernile geroase.

Estul și sudul orașului au toamne lungi și călduroase, ierni blânde și primăveri timpurii. Media anuală a temperaturii în București este în jur de 10 - 11°C .

Cea mai înaltă temperatură medie anuală s-a înregistrat în anul 1963, de 13.1° C și cea mai mică, în anul 1875, de 8.3° C.

Din observațiile și analizele efectuate, rezultă că Bucureștiul are ani alternativi cu temperaturi joase (1973, 1977, 1979) și ridicate (1976, 1978, 1980).

Cea mai friguroasă lună este ianuarie , cu o medie de - 2.9° C iar cea mai călduroasă este iulie cu o medie de 22.8° C. În general, variațiile de temperatură dintre nopți și zi sunt de 34 - 35 ° C, iarna și de 20 - 30° C, vara.

Cea mai înaltă temperatură, de 41.1° C a fost înregistrată în data de 20 august 1945 și cea mai joasă temperatură de -30°C, în ianuarie 1888.

Zona centrală având cea mai mare concentrare de clădiri, străzi înguste, largi bulevarde și câteva zone verzi, are o temperatură medie anuală de 11° C, vânt sub 2 m/s , umiditatea de 3-6 %, mai mică decât în alte zone și cea mai lungă perioadă de vegetație, de 220 zile fără ger, pe an.

Zona mediană care cuprinde vechea zona industrială cu mici fabricuțe, gări (Gara de Nord este cel mai mare nod feroviar), este definită printr-un grad mare de poluare, zile cu ceață, ploi abundente, câteva zile însorite, având o temperatură medie anuală sub 11° C și un volum de precipitații de 600 mm pe an.

Noua zonă rezidențială (Băneasa, Floreasca, Tei, Pantelimon, Balta Albă, Berceni, Drumul Taberei), are o temperatură medie anuală de 10.5° C, cu vânturi puternice uneori , cu un grad scăzut de poluare comparativ cu centrul, un grad de umiditate în jurul valorii de 77%, cu frecvente apariții ale ceții și un volum de precipitații sub 550 - 600 mm pe an.

Zona periferică este influențată de construcțiile joase (1 - 2 nivele) cu suprafețe verzi și mari zone industriale; această zonă urbană este în mare măsură expusă vântului, valurilor de căldură și de frig, dar cu contraste mici, o umiditate ridicată și aer curat. Volumul precipitațiilor este sub 500 mm pe an.



Fig. 9. Zona după adâncimea de îngheț

Zona seismică de calcul

Conform normativ / 100 - 1/2013 privind "Proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social - culturale, agrozootehnice și industriale", amplasamentul cercetat prezintă, pentru o perioadă de recurență $IMR = 225$ ani, o valoare accelerației de vârf $a_g = 0,30g$, iar din punctul de vedere al perioadei de colț $T_c = 1,6s$.

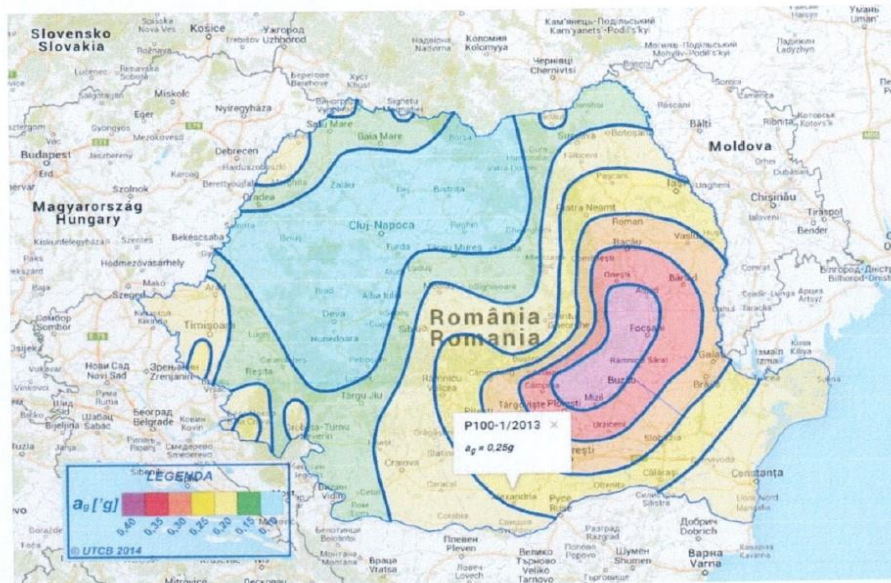


Fig. 5- Zona valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Categoria de importanță a obiectivului

- Categoria de importanță "B"- Deosebită - conf. HG 766/97
- Clasa de importanță - conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în **clasa de importanță II – Școli, licee, universități sau alte clădiri din sistemul de educație, cu o capacitate de peste 250 de persoane în aria totală expusă**, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora - afectarea persoanelor străine.

DATA:
NOIEMBRIE 2024

INTOCMIT,
arh. Stefan Samuel